

RAPPORT ANNUEL 2020

UniMobile



UNIBANK
★★★★★

CONSEIL D'ADMINISTRATION



De gauche à droite : Jean-Pierre Blanchard, Membre; Bertrand Buteau, Membre; Max Chauvet, 3ème Vice-Président; Edouard Baussan, 1er Vice-Président; F. Carl Braun, Président; Adrien Castera, 2ème Vice-Président; Franck Helmcke, Secrétaire & Directeur Général; Lyonel Dartiguenave, Membre et Directeur Général Adjoint;

(Photo prise au Karibe Convention Center, Petion-Ville, Haïti)

Sommaire

Note du Président	1
Notre Mission	4
UNIBANK dans la Communauté	6
2020 en Revue	11
Rapport des Vérificateurs Indépendants	23
Résumé Financier	34
Succursales et Agences	36

NOTE DU PRÉSIDENT

Aux Actionnaires et Clients,

Définitivement – et malheureusement - les années difficiles se succèdent et se ressemblent. Si 2018 et 2019 étaient des années économiques et politiques compliquées et décevantes, 2020 aura marqué l'histoire nationale avec sa triple crise économique, politique et sanitaire, impactant négativement tant la population que les entreprises.

AGGRAVATION DE LA CRISE NATIONALE

Déficits budgétaires énormes ; forte volatilité du taux de change ; inflation élevée ; PIB en baisse ; fuite de capitaux ; inégalités croissantes et cuisantes ; appauvrissement généralisé frappant durement les classes populaires et moyennes... Autant d'éléments négatifs qui caractérisent la conjoncture économique.

Insécurité galopante ; mouvements de rue ; insatisfaction grandissante des couches sociales majoritaires ; un sentiment de découragement généralisé ; luttes politiques féroces et sans merci ; des institutions défaillantes, dysfonctionnelles ; une action gouvernementale fortement contestée... Autant d'éléments sociopolitiques qui aggravent la conjoncture volatile et incertaine, réduisent le périmètre de l'État de Droit, mettent en danger le fonctionnement démocratique en Haïti, et découragent les investissements, la croissance, et l'emploi.

Par ailleurs, la pandémie du Coronavirus COVID-19 est venue rendre plus complexe cette crise nationale profonde et multiforme que vit le pays depuis 2017-2018.

RÉSULTATS OPÉRATIONNELS

La crise nationale et la grande morosité économique qui en découle n'ont évidemment pas créé un cadre propice pour la croissance de la UNIBANK. La conjoncture a été marquée par la très forte volatilité du taux de change, qui avait atteint plus de 120 gourdes pour un dollar en juin 2020 et qui s'est fortement apprécié en faveur de la gourde entre juillet et septembre, sous le triple coup d'interventions massives de la Banque Centrale dans le marché des changes, du retrait des grands acheteurs de devises du marché et de l'augmentation des ventes de dollars par les petits et moyens agents économiques paniqués par la forte baisse du taux (donc de la quantité de gourdes à leur disposition).

En effet, de juin à septembre, le taux de change gourde/dollar s'est apprécié de plus de 80%, ce que l'économie haïtienne n'avait jamais enregistré durant l'histoire économique contemporaine. Cette appréciation de la gourde a fait baisser le bilan des banques exprimé en gourdes, compte tenu de la forte dollarisation caractérisant la structure du système bancaire. La contrepartie de cette appréciation a été, par contre, la hausse temporaire en équivalent dollars des bilans et des fonds propres.



Dans le cas de la UNIBANK, les actifs totaux sont passés de 132.7 à 117.3 milliards de gourdes (MMG) de septembre 2019 à septembre 2020, tandis qu'exprimés en dollars américains ils sont passés de \$1.422 à \$1.780 milliard (+25%). Les dépôts en équivalent gourdes ont baissé de 11% durant l'exercice, mais exprimés en dollars, ils ont augmenté de 26%. Le crédit à l'économie a souffert tant de la crise que de l'appréciation de la gourde. En effet, les prêts, nets des provisions pour pertes de crédit attendues, sont passés de 42.3 MMG au 30 septembre 2019 à 35.5 MMG, soit une baisse en équivalent gourdes de -16% (exprimés en dollars les prêts ont augmenté de 19%).

Malgré cette conjoncture difficile, la UNIBANK a pu augmenter son offre de services bancaires à la clientèle par l'ouverture de cinq succursales dans la région métropolitaine de Port-au-Prince (deux dans chacune des communes de Delmas et Tabarre, et une à Pétion-Ville). Ces cinq nouveaux points de service portent à 52 le nombre total de succursales de la UNIBANK, qui gère le plus grand réseau bancaire national. L'ouverture de ces nouvelles succursales a permis à la UNIBANK de mieux desservir son nombre grandissant de clients ; en effet, le nombre de comptes de dépôts de la banque a augmenté de 52,896 durant l'exercice, pour atteindre 1,205,430 comptes, soit 48% du total des comptes du système bancaire.

En plus de l'augmentation des points de service physiques, la UNIBANK a renforcé l'accès électronique et mobile de ses clients aux services bancaires. En effet, la UNIBANK a introduit « UniMobile® », sa plateforme mobile de consultation et de transactions. Cette nouvelle plateforme a connu un grand succès et vient renforcer les possibilités d'accès de la clientèle, déjà très satisfaite de « UNIBANK Online® » dans ses versions « retail » et « corporate ». Un nombre impressionnant de consultations et de transactions sur ces différentes plateformes a été enregistré durant l'exercice.

Au 30 septembre 2020, en plus des 52 succursales de la UNIBANK et de ses plateformes électroniques et mobiles (UNIBANK Online et UniMobile), la UNIBANK mobilisait de nombreux autres canaux de service au bénéfice de sa clientèle :

- 44 succursales de sa filiale Micro Crédit National (MCN), desservant les micro, petits et moyens entrepreneurs haïtiens ;
- 299 agents bancaires du réseau UNIBANK Tout Kote®, présents dans 92 communes d'Haïti ;
- 62 ATM (distributeurs automatiques de billets)
- 1,764 POS (terminaux de points de vente du réseau de la UniCarte) ;
- 1,049 agents et bureaux d'UNITRANSFER.

RÉSULTATS FINANCIERS

Les résultats financiers de l'exercice 2020 ont subi les contrecoups de la triple crise politique, économique et sanitaire. Les résultats bruts de HTG 1.36 milliard sont en baisse par rapport à ceux de l'exercice 2019, reflétant la relative stagnation des revenus nets d'intérêts (+5%), l'augmentation de la dotation à la provision pour pertes de crédit attendues (+40%), la baisse significative des autres revenus provenant des commissions bancaires et des gains de transaction de change (-32%), et la hausse des dépenses de fonctionnement (+10%). Le résultat net consolidé s'élève à 807.2 millions de gourdes (MG), dont 776.4 MG attribuables aux actionnaires de la UNIBANK et 30.8 MG à la participation minoritaire. Compte tenu du ratio élevé de capital et du niveau confortable des bénéfices non répartis de la UNIBANK, le Conseil d'Administration propose aux actionnaires un dividende brut de 1,600.- gourdes par action, soit un montant global de 809.2 MG, payable en avril 2021.

PERSPECTIVES POUR 2021

L'aggravation de la crise politique, le financement croissant du déficit budgétaire et la forte augmentation de la décote de la gourde auront des impacts certains sur la conjoncture économique durant le présent exercice. La demande de crédit par le secteur privé restera faible, et l'un des objectifs majeurs d'une gestion prudente durant 2021 sera de maintenir à un niveau très bas le pourcentage des prêts improductifs, et aussi de réduire la dotation à la provision pour pertes de crédit attendues. Contrairement à la faible demande de crédit par la clientèle, la UNIBANK s'attend, par contre, à une forte augmentation de la demande pour les services bancaires liés aux dépôts, aux transferts de la diaspora et aux besoins de devises pour financer les importations. Dans cette optique, elle travaille à l'ouverture de plusieurs nouvelles succursales tant à Port-au-Prince qu'en province, à l'extension de son réseau d'ATM et de POS, à l'amélioration de son offre de services sur ses plateformes électroniques et mobiles, et au renforcement d'UNITRANSFER qui occupe actuellement la première position dans le marché des transferts de la diaspora, devançant tant les grandes compagnies globales de transferts que les autres compétiteurs locaux.

En fonction de l'augmentation de la demande de services bancaires par sa clientèle en croissance continue, et malgré la conjoncture, la UNIBANK s'attend en 2021 à une nette amélioration de son produit net bancaire. Avec une gestion efficace des dépenses d'intérêts et le maintien de l'excellente qualité du portefeuille de crédit, elle travaille pour augmenter les revenus nets d'intérêts, ce malgré la faiblesse constatée dans le marché du crédit. Le contrôle serré des dépenses de fonctionnement et une meilleure performance des filiales de crédit (Micro Crédit National et UniCarte) et d'assurance (UniAssurances) devraient permettre à la UNIBANK d'augmenter significativement ses résultats. Déjà, pour les six premiers mois de l'exercice (octobre 2020-mars 2021), les résultats bruts et nets s'élevaient à HTG 2.0 et 1.7 milliards respectivement, soit des hausses de plus de 100% par rapport à la période octobre 2019-mars 2020.

Les excellents résultats du premier semestre et leur maintien dans le second semestre permettront à la UNIBANK de consolider sa position de leader du système financier, au bénéfice de sa grande clientèle, ainsi que de ses dévoués Collaborateurs et Actionnaires, à qui le Conseil d'Administration présente ses compliments et ses remerciements pour leur contribution au succès continu de leur institution.

À eux tous - Clients, Collaborateurs et Actionnaires - la UNIBANK leur dit :
« Faisons route ensemble ! »



F. Carl Braun
Président du Conseil d'Administration
Pétion-Ville, le 5 avril 2021

Un Devoir de Responsabilité!

1



Notre Mission est d'offrir à nos clients des services financiers personnalisés, technologiquement efficaces et à des prix compétitifs

2



Notre vocation est d'être une banque à couverture géographique nationale et à présence internationale sélective, offrant des services financiers de qualité sur quatre fronts :

- à Port-au-Prince
- en provinces
- aux Haïtiens vivant outre-mer
- et sur Internet

Notre

Mission



Nous voulons être la meilleure banque d'Haïti en termes de qualité des services, et nous serons accessibles à notre clientèle tant en Haïti qu'à l'étranger, sur une base « 24x7x365 » : 24 heures par jour, 7 jours par semaines, 365 jours par an



Nous remplissons notre mission en étant une banque rentable pour nos actionnaires, en assurant la promotion et l'épanouissement de nos ressources humaines, en participant pleinement et de façon socialement responsable aux activités de notre Communauté



Groupe Financier National

5

Nous travaillons pour être la première banque commerciale d'Haïti, à l'intérieur d'un groupe financier solide et diversifié : le Groupe Financier National (GFN)

UNIBANK dans la Comm

**Fondation
Unibank**

INSTITUTION A BUT NON LUCRATIF
DU GROUPE FINANCIER NATIONAL



PROMOTION DU LIVRE ET DE LA RECHERCHE

- Co-organisation de la 26ème édition de la Foire « Livres en Folie », en partenariat avec Le Nouvelliste.
- Contribution à l'organisation de la foire « Livres en Liberté » dans diverses villes de province, une initiative de la Bibliothèque Georges Castera du Limbé.
- Subvention à la Bibliothèque des Frères de l'Instruction Chrétienne, l'une des plus anciennes bibliothèques du pays.



EDUCATION

- Support à diverses Universités et Institutions publiques et privés du pays.
- Financement de l'éducation des petites orphelines du Foyer des Sœurs Salésiennes.
- Reconstruction de la section du secondaire du Petit Séminaire Collège Saint Martial.



unauté



PATRIMOINE

- Contribution annuelle au Centre International de Documentation et d'Information Haïtienne, Caraïbienne et Afro-canadienne, CIDIHCA pour des travaux de recherches et la sauvegarde d'archives historiques.



ARTS ET CULTURE

- Sponsor de la 13ème édition de la grande foire culturelle « Artisanat en Fête ».
- Contribution à l'organisation des fêtes patronales dans différentes villes de province.
- Subvention accordée à une jeune artiste haïtienne, dans le cadre d'un projet de résidence d'artistes et de travaux de recherches aux Pays Bas.

SANTÉ

- Subvention de la Fondation UNIBANK à la Fondation Haïtienne Anti-Cancer Infantile, FHACI.
- Subvention à la Fondation Haïtienne du Diabète et des Maladies Cardiovasculaires, FHADIMAC.
- Don à la « Healing Hands Haïti », une organisation œuvrant en faveur des personnes handicapées.



CIVISME

- Contribution de la UNIBANK à la Mairie de Pétiyon-Ville pour la construction du dalot de la rue Pinchinat.



SPORT

- Subventions accordées à diverses associations sportives de quartiers pour l'organisation de tournois et de championnats interscolaires, tant à la Capitale que dans des Villes de Provinces.

UniMobile

POUR LA GESTION AU QUOTIDIEN DE VOS COMPTES



CONSULTATION DE VOS COMPTES

RECHARGE TÉLÉPHONIQUE

PAY ANYONE

PAIEMENT UNICARTE

VIREMENT PRÉ-AUTORISÉ

VISUALISATION DU TAUX DE CHANGE



SUPPORT:
+509 3211-2020



UNIBANK



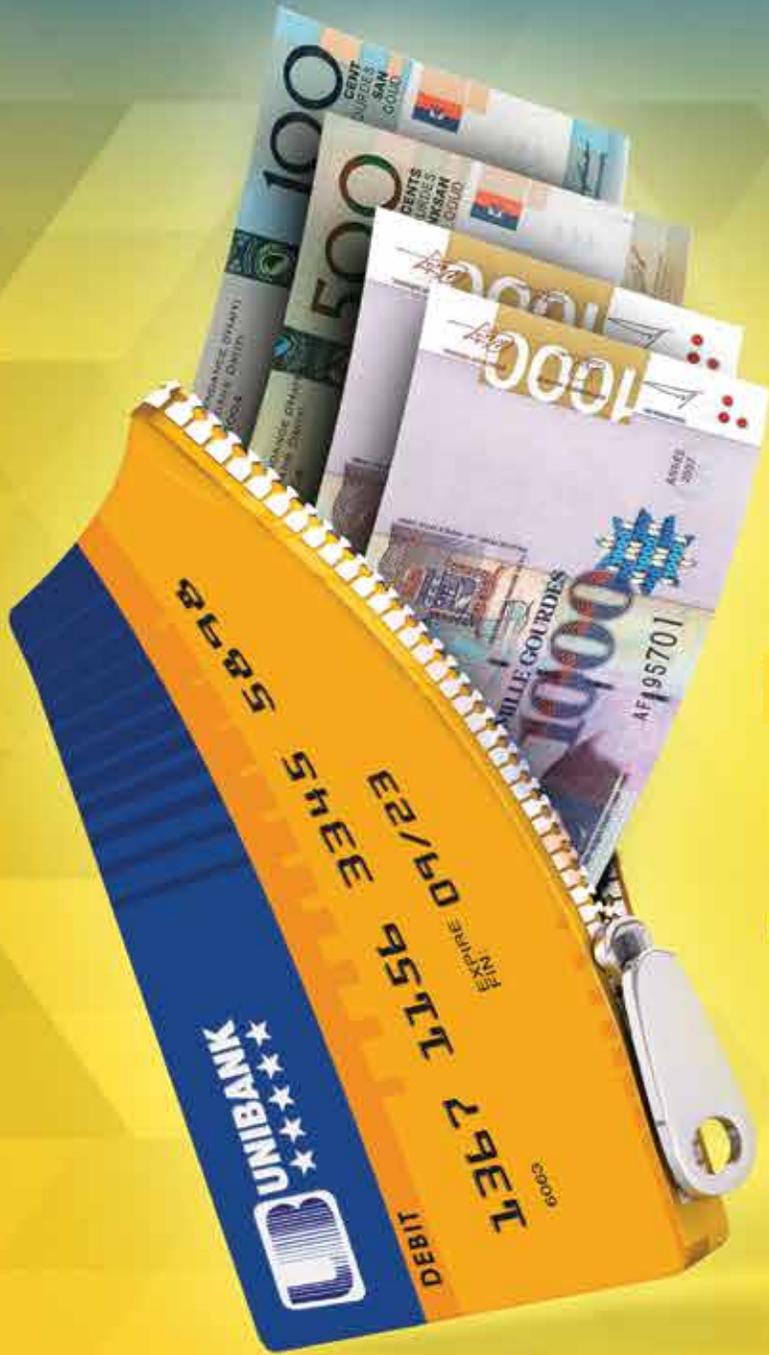
PROTÉGEZ VOTRE INVESTISSEMENT!



- Assurance Résidentielle
- Assurance Véhicule
- Assurance Commerciale
- Assurance Vie



TRANSPARENCE • CONFIANCE • SOLIDITÉ



UNIBANK
TOUT KOTE[®]

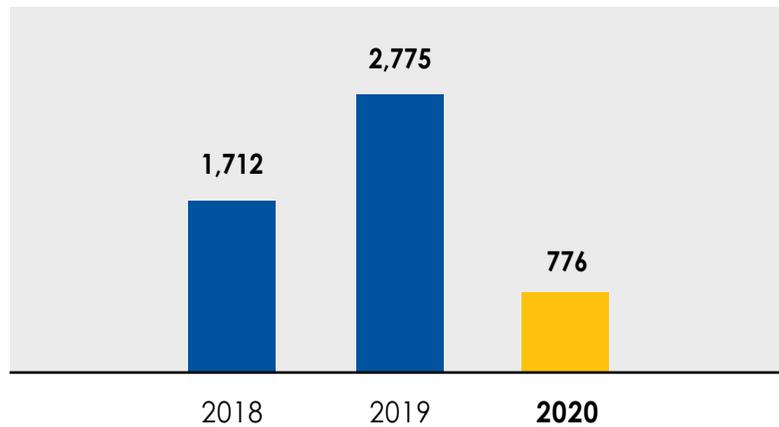
PLUS PRATIQUE
QUE LE **CASH**

2020

en **revue**

Profits Nets

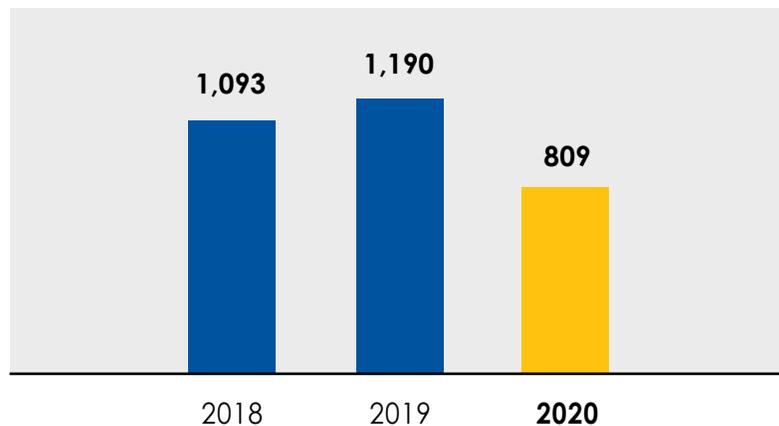
(attribuables aux actionnaires UNIBANK)
EN MILLIONS DE GOURDES



Les résultats de l'exercice 2020 de la UNIBANK subissent l'impact de la crise politique et économique, de la forte volatilité du taux de change et de la crise sanitaire liée au COVID-19. Ses profits bruts consolidés s'élèvent à 1,364 millions de gourdes (MG) et ses revenus après impôts et participation minoritaire se chiffrent à 776 MG.

Dividende Total Déclaré

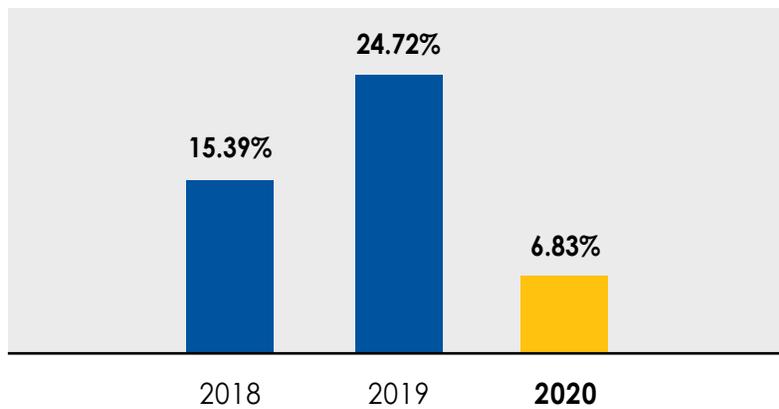
EN MILLIONS DE GOURDES



Déclaration par le Conseil d'Administration du 27ème dividende consécutif se chiffrant à 1,600.- Gourdes par action, soit 809 MG au total.

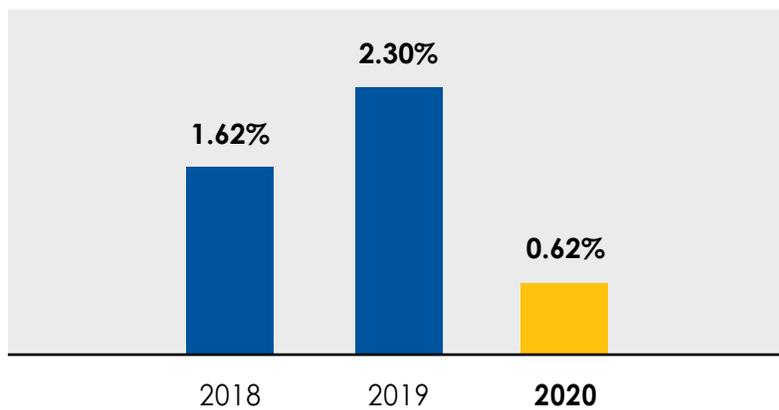
Rendement sur Fonds Propres Moyens (ROE)

EN POURCENTAGE



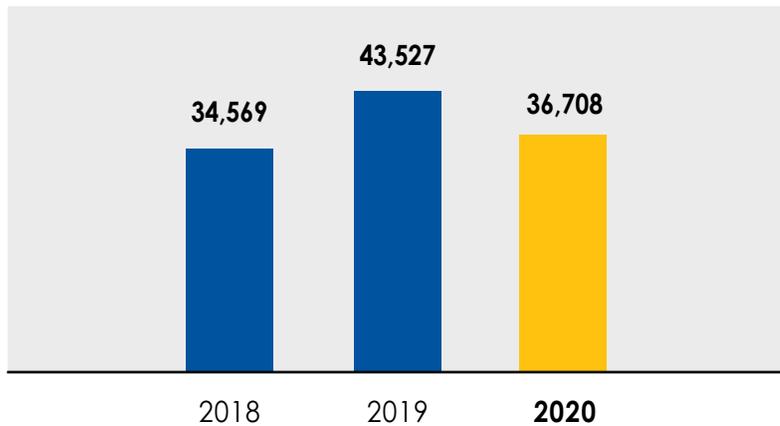
Rendement sur Actifs Moyens (ROA)

EN POURCENTAGE



Financement de l'Économie Nationale

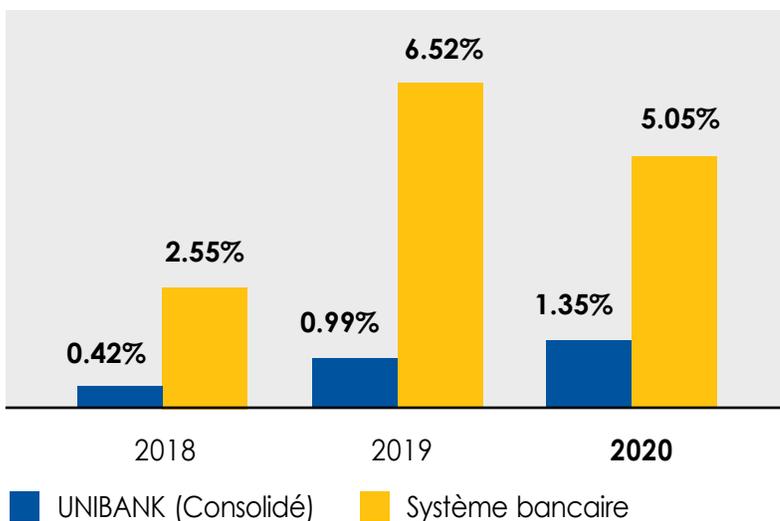
EN MILLIONS DE GOURDES



Au 30 septembre 2020, le portefeuille brut consolidé atteignait 36,708 MG. La baisse du portefeuille global est dû essentiellement à la forte appréciation de la gourde durant le dernier trimestre, ainsi qu'à la diminution de la demande de crédit dans l'économie formelle.

Portefeuille Improductif en % du Portefeuille Brut

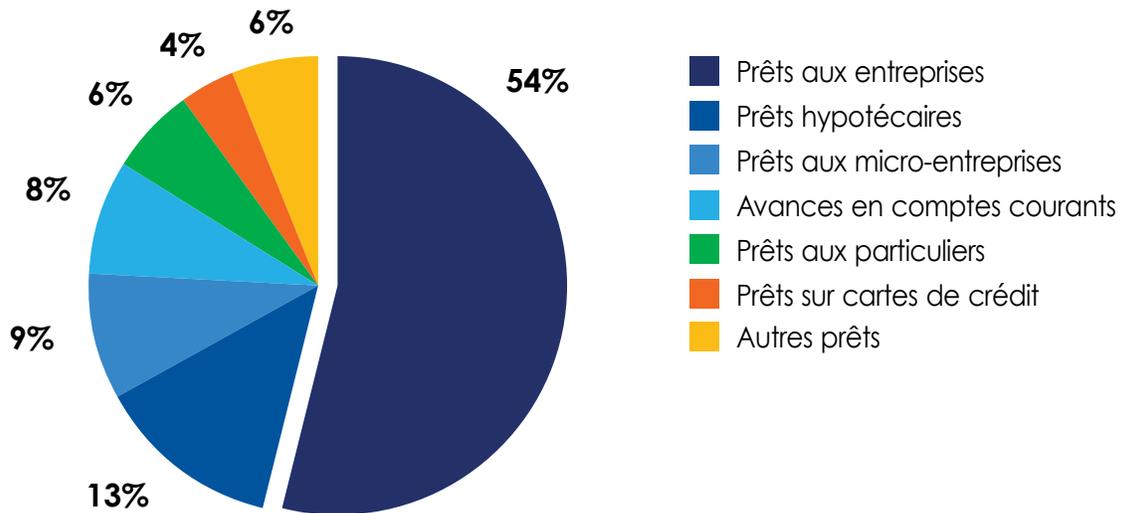
EN MILLIONS DE GOURDES



La UNIBANK maintient une excellente qualité de portefeuille de crédit malgré la triple crise : économique, politique et sanitaire. Les prêts non-productifs d'intérêts ne représentent que 1.35% du portefeuille consolidé, comparé à un ratio de 5.05% pour tout le système bancaire.

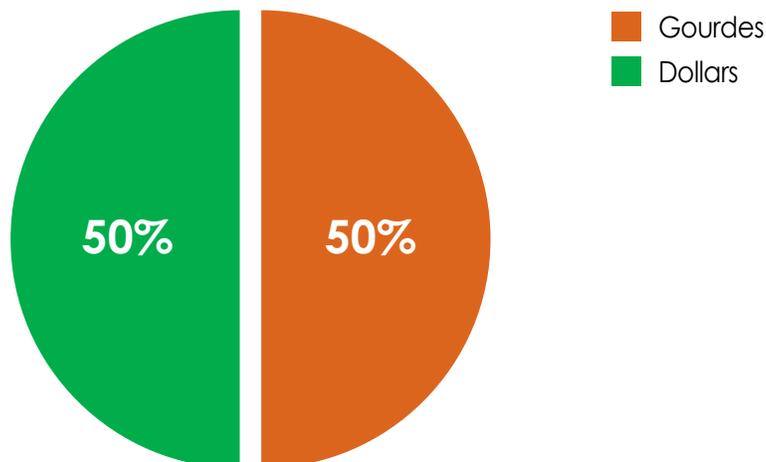
Répartition du Portefeuille de Crédit Consolidé

EN POURCENTAGE



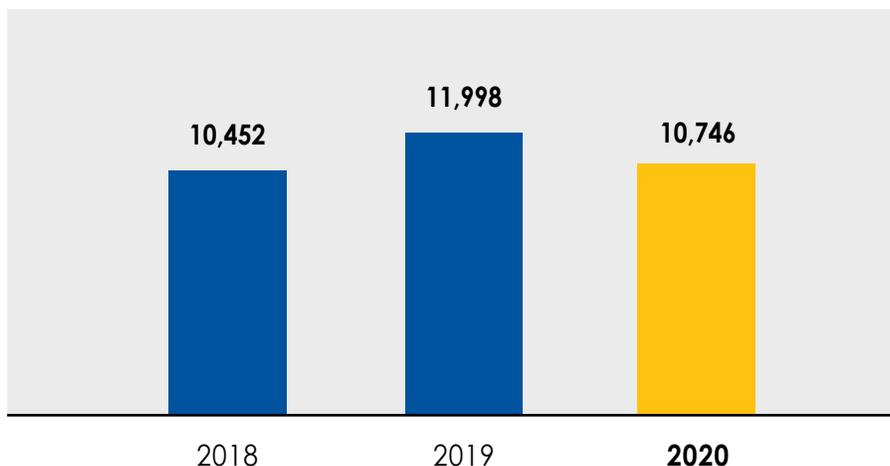
Répartition du Portefeuille de Crédit par Monnaie

EN POURCENTAGE



Avoir des Actionnaires

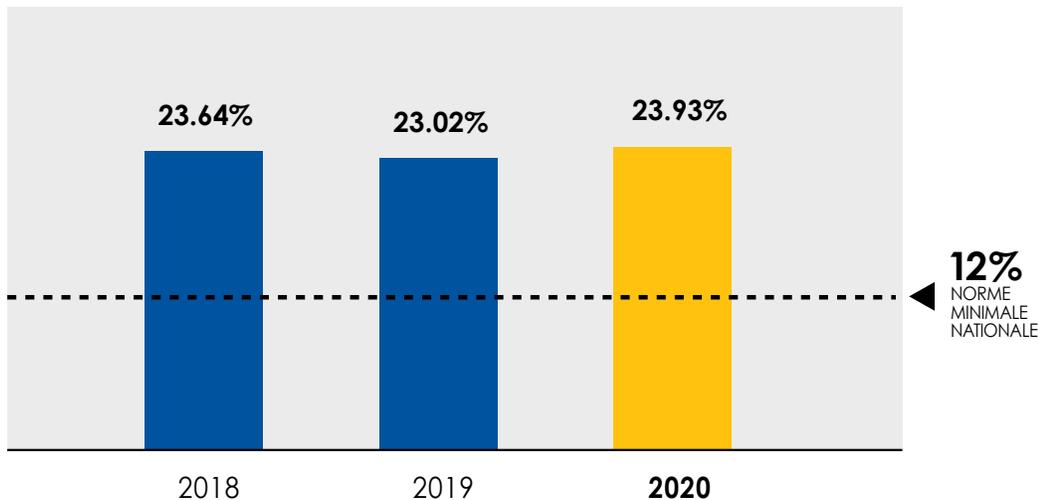
EN MILLIONS DE GOURDES



Au 30 septembre 2020, l'avoir consolidé des actionnaires s'élevait à 10,746 MG, faisant de la UNIBANK, la banque la mieux capitalisée d'Haïti. Le ratio de capital s'élève à 23.93% largement au-dessus du minimum réglementaire (12%).

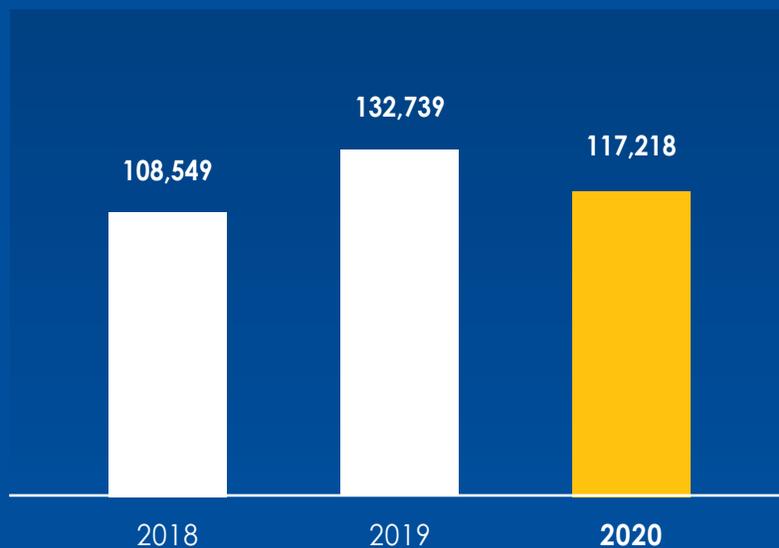
Ratio de Capital

EN POURCENTAGE



Actifs

EN MILLIONS DE GOURDES



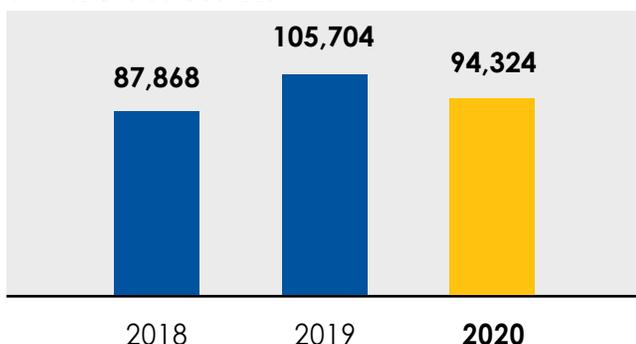
A 30 septembre 2020, la UNIBANK maintient sa première place en taille avec des actifs consolidés s'élevant à 117.2 milliards de gourdes.

La Banque Leader d'Haiti!®

La Banque Préférée d'Haïti!®

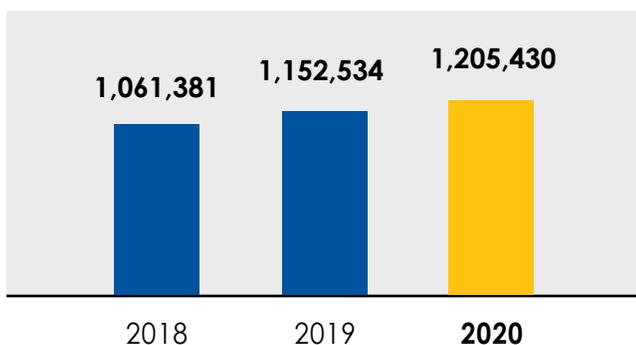
Dépôts

EN MILLIONS DE GOURDES



Avec une part de marché de 35.01%, la UNIBANK maintient une position dominante dans la collecte des dépôts, consolidant son rang de leader pour les dépôts tant en gourdes qu'en dollars.

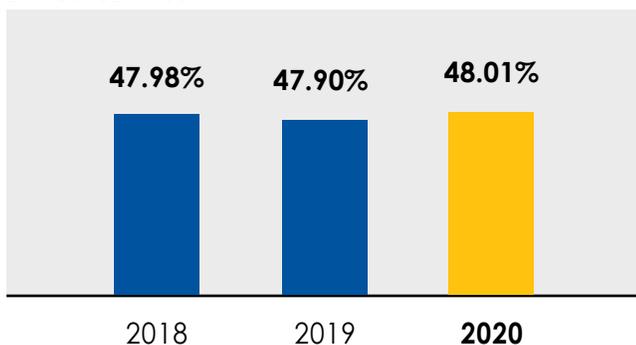
Nombre de Comptes de Dépôts



La UNIBANK maintient une croissance extraordinaire de ses comptes de dépôts pour l'exercice fiscal 2020 et atteint un nouveau record : 1,205,430 comptes bancaires.

Part de Marché des Comptes de Dépôts

EN POURCENTAGE

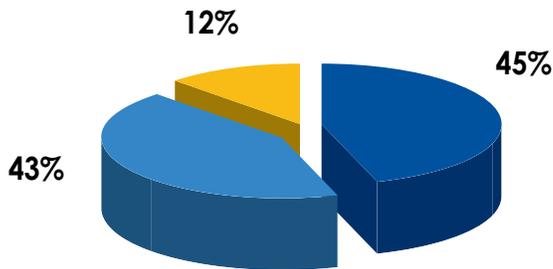


Avec 48.01% des comptes de dépôts du système bancaire, la UNIBANK est bien "La Banque Préférée d'Haïti!"®

DÉPÔTS TOTAUX : 94.3 Milliards

Composition des Dépôts Totaux

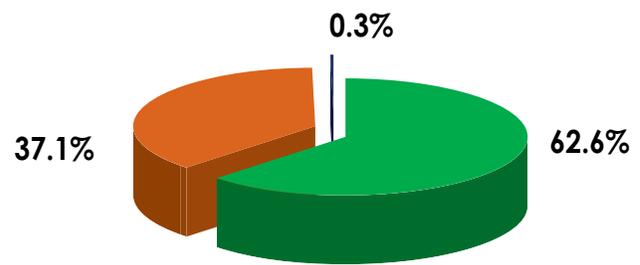
EN POURCENTAGE



- Dépôts à vue
- Dépôts d'épargne
- Dépôts à terme

Répartition des Dépôts Totaux par Monnaie

EN POURCENTAGE

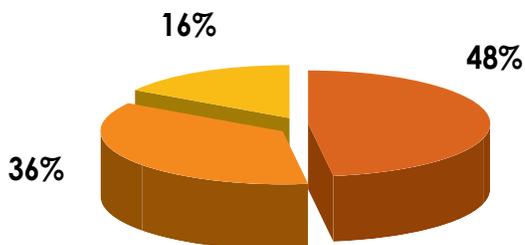


- Dépôts en dollars
- Dépôts en gourdes
- Dépôts en euros

DÉPÔTS HTG : 35.0 Milliards

Dépôts en Gourdes

EN POURCENTAGE

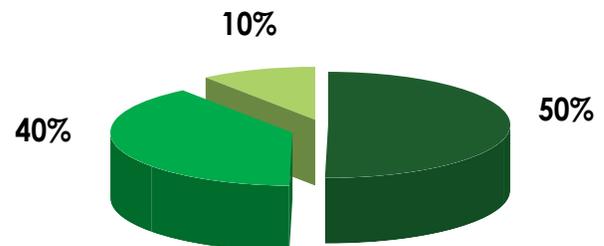


- Dépôts d'épargne
- Dépôts à vue
- Dépôts à terme

DÉPÔTS USD : 899.9 Millions

Dépôts en Dollars

EN POURCENTAGE



- Dépôts à vue
- Dépôts d'épargne
- Dépôts à terme



**Le Leader de la
Micro Finance d'Haiti!**



- **Le Plus Grand Réseau de paiement de transferts d'argent en Haïti**
- **Plus de 1,000 points de service sur tout le territoire**

#1

**DES ENTREPRISES
DE TRANSFERT
EN HAÏTI**

**Une Entreprise
100% Haïtienne!**

PAYEZ VOTRE CARTE DE CREDIT SUR **UniMobile** !



SUPPORT:
+509 3211-2020

UniCarte



Rapport des Vérificateurs Indépendants

au 30 septembre 2020

Note

*Les Etats Financiers audités
et les notes y afférentes sont reproduits
intégralement sur le site de la UNIBANK :*

www.unibankhaiti.com

Rapport des Auditeurs Indépendants

Au Conseil d'Administration
UNIBANK S.A.:

Opinion

Nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés de UNIBANK S.A. et de ses filiales (le «Groupe»), comprenant le bilan consolidé au 30 septembre 2020, et les états consolidés du résultat net, des résultats étendus, de l'évolution de l'avoir des actionnaires et des flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales conventions comptables.

À notre avis, les états financiers consolidés ci-joints présentent, à tous égards importants, une image fidèle de la situation financière consolidée du Groupe au 30 septembre 2020, ainsi que de sa performance financière consolidée et de ses flux de trésorerie consolidés pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux Normes Internationales d'Information Financière (IFRS).

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes Internationales d'Audit (ISA). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section «*Responsabilités des auditeurs pour l'audit des états financiers consolidés*» du présent rapport. Nous sommes indépendants du Groupe conformément *au Code de déontologie des professionnels comptables* du Conseil des normes internationales de déontologie comptable (le Code de l'IESBA) ainsi qu'aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Haïti, et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles et le code de l'IESBA. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Responsabilités de la Direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers consolidés

La Direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers consolidés conformément aux Normes Internationales d'Information Financière, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers consolidés exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.



Lors de la préparation des états financiers consolidés, il incombe également à la Direction d'évaluer la capacité du groupe à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, à moins que la Direction n'ait l'intention de liquider le groupe ou de cesser son activité si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière du Groupe.

Responsabilités des auditeurs pour l'audit des états financiers consolidés

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers consolidés pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport des auditeurs contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre:

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne.
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne du Groupe.



- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière.
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la Direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du Groupe à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le groupe à cesser son exploitation.
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers consolidés, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers consolidés représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous obtenons des éléments probants suffisants et appropriés concernant l'information financière des entités et activités du Groupe pour exprimer une opinion sur les états financiers consolidés. Nous sommes responsables de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit du Groupe, et assumons l'entière responsabilité de notre opinion d'audit.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Mérové-Pierre - Cabinet d'Experts-Comptables

MÉROVÉ-PIERRE - CABINET D'EXPERTS-COMPTABLES

7, rue Lechaud Bourdon
Port-au-Prince, Haïti
Le 23 mars 2021

UNIBANK S.A.

Bilans Consolidés ⁽¹⁾

30 septembre 2020 et 2019

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Notes	2020	2019
ACTIF			
LIQUIDITÉS	5	G 58,477,484	62,420,711
DÉPÔTS À TERME AUPRÈS DE BANQUES, NET	6	1,303,849	1,751,000
TITRES DE PLACEMENTS, NET	7	14,269,793	19,061,720
TITRES DE PARTICIPATION – ENTREPRISES ASSOCIÉES	8	606,286	703,380
PRÊTS	9	36,708,015	43,526,897
Provision pour pertes de crédit attendues		(1,195,999)	(1,214,424)
PRÊTS, NET		35,512,016	42,312,473
IMMOBILISATIONS, NET	10	3,057,709	2,808,334
ACTIFS AU TITRE DE DROITS D'UTILISATION	11	1,233,901	-
AUTRES			
Acceptations et lettres de crédit		198,765	311,778
Achalandage et autres immobilisations incorporelles	12	150,638	155,783
Placements immobiliers	13	100,855	-
Propriétés détenues pour revente	14	10,830	133,337
Autres éléments d'actif, net	15	2,295,428	3,080,642
		2,756,516	3,681,540
TOTAL ACTIF		G 117,217,554	132,739,158
PASSIF ET AVOIR DES ACTIONNAIRES			
DÉPÔTS	16	94,323,691	105,703,572
FONDS EMPRUNTÉS	17	2,260,374	2,690,584
OBLIGATIONS LOCATIVES	11	710,438	-
AUTRES			
Engagements – acceptations et lettres de crédit		198,765	311,778
Autres éléments de passif	18	7,784,878	10,193,423
		7,983,643	10,505,201
OBLIGATIONS SUBORDONNÉES	19	935,527	1,562,766
TOTAL PASSIF		106,213,673	120,462,123
AVOIR DES ACTIONNAIRES			
Capital-actions, net	20	6,323,450	6,404,700
Bénéfices non répartis		2,587,334	3,505,463
Autres réserves		1,834,769	2,088,234
Avoir des actionnaires de UNIBANK S.A.		10,745,553	11,998,397
Participation ne donnant pas le contrôle	23	258,328	278,638
		11,003,881	12,277,035
TOTAL PASSIF ET AVOIR DES ACTIONNAIRES		G 117,217,554	132,739,158

⁽¹⁾ Les informations présentées au 30 septembre 2020 tiennent compte des nouvelles normes adoptées le 1^{er} octobre 2019.

Les notes font partie intégrante des états financiers consolidés.

UNIBANK S.A.

États Consolidés du Résultat Net ⁽¹⁾

Exercices terminés les 30 septembre 2020 et 2019

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes à l'exception du revenu net par action)

	Notes	2020	2019
Opérations poursuivies			
REVENUS D'INTERÊTS			
Prêts	G	5,457,883	5,261,388
Bons et obligations du Trésor, placements et dépôts		<u>666,874</u>	<u>496,546</u>
		6,124,757	5,757,934
FRAIS D'INTERÊTS			
Dépôts		780,287	622,205
Emprunts, obligations et autres		<u>174,183</u>	<u>220,838</u>
		954,470	843,043
REVENU NET D'INTERÊTS			
Dotation aux pertes de crédit	22	<u>5,170,287</u>	4,914,891
		(598,970)	(427,232)
		4,571,317	4,487,659
AUTRES REVENUS			
Commissions		3,041,549	2,445,575
Gain de change		97,562	2,804,676
Revenus d'assurances, déduction faite des sinistres	28	388,127	318,626
Quotes-parts dans les sociétés affiliées non consolidées, net d'impôts	8	89,572	137,727
Dividendes et autres revenus sur placements		9,061	9,913
Commissions de placements et autres honoraires de services – conseils		68,289	6,300
Revenus des activités immobilières		1,887	5,320
Plus-value sur placements à l'étranger	7	159,907	12,563
Autres		<u>67,154</u>	<u>58,354</u>
		3,923,108	5,799,054
REVENU NET D'INTERÊTS ET AUTRES REVENUS			
		8,494,425	10,286,713
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT			
Salaires et autres prestations au personnel	27	3,264,661	3,134,934
Frais de locaux, matériel et mobilier		737,150	941,058
Charges locatives	11	408,733	-
Amortissement	10, 12, 13	559,520	479,657
Autres dépenses de fonctionnement		<u>2,159,997</u>	<u>1,899,161</u>
		7,130,061	6,454,810
REVENU AVANT IMPÔTS SUR LE REVENU – OPÉRATIONS POURSUIVIES			
		1,364,364	3,831,903
Impôts sur le revenu – opérations poursuivies			
Impôts courants	24	502,857	963,903
Impôts reportés		(8,592)	15,986
		494,265	979,889
REVENU NET DE L'EXERCICE – OPÉRATIONS POURSUIVIES			
		870,099	2,852,014
Opérations cédées			
{Porte} revenu avant impôts sur le revenu provenant d'opérations cédées		(88,450)	10,769
{Avantage fiscal} impôts sur le revenu – opérations cédées	25	(25,586)	34,086
PERTE NETTE DE L'EXERCICE – OPÉRATIONS CÉDÉES			
	25	(62,864)	(23,317)
REVENU NET DE L'EXERCICE – GLOBAL			
		807,235	2,828,697
Revenu net attribuable aux actionnaires de Unibank S.A.		776,481	2,774,848
Revenu net attribuable à la participation ne donnant pas le contrôle		30,754	53,849
REVENU NET DE L'EXERCICE – GLOBAL			
	G	807,235	2,828,697
Revenu net par action équivalente de capital libéré attribuable aux actionnaires de Unibank S.A.			
	G	1,520	5,404
Revenu net par action équivalente de capital libéré des opérations poursuivies			
	G	1,703	5,554

⁽¹⁾ Les informations présentées au 30 septembre 2020 tiennent compte des nouvelles normes adoptées le 1^{er} octobre 2019.

Les notes font partie intégrante des états financiers consolidés.

UNIBANK S.A.

États Consolidés des Résultats Étendus ⁽¹⁾

Exercices terminés les 30 septembre 2020 et 2019

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes à l'exception des résultats étendus par action)

		2020	2019
OPÉRATIONS POURSUIVIES			
Revenu net de l'exercice	G	870,099	2,852,014
<i>Éléments des résultats étendus</i>			
Effet de conversion de filiales étrangères		(64,523)	244,670
Résultats étendus de l'exercice – Opérations Poursuivies		805,576	3,096,684
Total des résultats étendus provenant des opérations poursuivies attribuables aux actionnaires de UNIBANK S.A.		793,728	3,039,887
Total des résultats étendus provenant des opérations poursuivies attribuables à la participation ne donnant pas le contrôle		11,848	56,797
Résultats étendus de l'exercice – opérations poursuivies	G	805,576	3,096,684
Résultats étendus de l'exercice par action équivalente de capital libéré des opérations poursuivies	G	1,592	6,044
OPÉRATIONS DESTINÉES À ÊTRE CÉDÉES			
Perte nette de l'exercice	G	(62,864)	(23,317)
<i>Éléments des résultats étendus</i>			
Effet de conversion de filiales étrangères		(551,082)	318,953
Résultats étendus de l'exercice – opérations destinées à être cédées	G	(613,946)	295,636
Résultats étendus de l'exercice par action équivalente de capital libéré des opérations destinées à être cédées	G	(1,214)	577
TOTAL DES RÉSULTATS ÉTENDUS	G	191,630	3,392,320

⁽¹⁾ Les informations présentées au 30 septembre 2020 tiennent compte des nouvelles normes adoptées le 1^{er} octobre 2019.

Les notes font partie intégrante des états financiers consolidés.

UNIBANK S.A.

État Consolidé de l'Évolution de l'Avoir des Actionnaires ⁽¹⁾

Exercice terminé le 30 septembre 2019

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Autres réserves											
	Capital-actifs libéré	Actions de trésorerie	Capital-actifs, net	Bénéfices non répartis	Réserve légale	Réserve générale	Réserve de réévaluation de terrains	Réserve-perte de valeur sur placements immobiliers et sur propriétés détenues pour revente			Participation ne donnant pas le contrôle (note 23)	
								Effet de conversion	Total réserves	Total		
Solde au 30 septembre 2018	G 6,470,050	(38,137)	6,431,913	2,673,189	305,733	401,061	24,911	66,202	548,890	1,346,797	261,190	10,713,089
<i>Incidence d'adoption de IFRS 9</i>												
Provision pour pertes de crédit attendues (note 21)	-	-	-	(614,341)	-	-	-	-	-	-	-	(614,341)
Virement de la réserve générale pour pertes sur prêts (note 21)	-	-	-	401,061	-	(401,061)	-	-	-	(401,061)	-	-
Incidence nette	-	-	-	(213,280)	-	(401,061)	-	-	-	(401,061)	-	(614,341)
Solde au 30 septembre 2018, ajusté	G 6,470,050	(38,137)	6,431,913	2,459,909	305,733	-	24,911	66,202	548,890	945,736	261,190	10,098,748
Revenu net de l'exercice	-	-	-	2,774,848	-	-	-	-	-	-	53,849	2,828,697
<i>Éléments des résultats étendus:</i>												
Effet de conversion de filiales étrangères	-	-	-	-	-	-	-	-	560,675	560,675	2,948	563,623
Total	-	-	-	2,774,848	-	-	-	-	560,675	560,675	56,797	3,392,320
<i>Virements des bénéfices non répartis</i>												
Virement à la réserve légale	-	-	-	(571,202)	571,202	-	-	-	-	571,202	-	-
Virement à la réserve pour propriétés détenues pour revente	-	-	-	110,621)	-	-	-	10,621	-	10,621	-	-
<i>Transactions avec les actionnaires:</i>												
Dividendes	-	-	-	(1,089,012)	-	-	-	-	-	-	(39,349)	(1,128,361)
Rachats d'actions	-	(27,213)	(27,213)	(58,459)	-	-	-	-	-	-	-	(85,672)
Solde au 30 septembre 2019	G 6,470,050	(65,350)	6,404,700	3,505,463	876,935	-	24,911	76,823	1,109,565	2,088,234	278,638	12,277,035

⁽¹⁾ Les informations présentées au 30 septembre 2020 tiennent compte des nouvelles normes adoptées le 1^{er} octobre 2019.

Les notes font partie intégrante des états financiers consolidés.

UNIBANK S.A.

État Consolidé de l'Évolution de l'Avoir des Actionnaires ⁽¹⁾

Exercice terminé le 30 septembre 2020

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Autres réserves										Participation ne donnant pas le contrôle (note 23)	Total
	Capital-actions libéré	Actions de trésorerie	Capital- actions, net	Bénéfices non répartis	Réserve légale	Réserve générale	Réserve de réévaluation de terrains	Réserve-perte de valeur sur placements immobiliers et propriétés détenues pour revente	Effet de conversion	Total réserves		
Solde au 30 septembre 2019	G 6,470,050	(85,350)	6,404,700	3,505,483	876,935	-	24,911	76,823	1,109,565	2,088,234	278,638	12,277,035
Impact de classification de propriétés détenues pour revente à placements immobiliers	-	-	-	-	-	-	-	(8,996)	-	(8,996)	-	(8,996)
Solde au 30 septembre 2019, ajusté	G 6,470,050	(85,350)	6,404,700	3,505,483	876,935	-	24,911	67,827	1,109,565	2,079,238	278,638	12,268,039
Etat des résultats étendus de l'exercice :												
Revenu net de l'exercice	-	-	-	776,481	-	-	-	-	-	-	30,754	807,235
Éléments des résultats étendus :												
Effet de conversion de filiales étrangères	-	-	-	-	-	-	-	-	(536,833)	(536,833)	(18,906)	(615,605)
Total	-	-	-	776,481	-	-	-	-	(536,833)	(536,833)	11,848	191,630
Virements des bénéfices non répartis												
Virement à la réserve légale	-	-	-	(184,032)	184,032	-	-	-	-	184,032	-	-
Virement à la réserve pour perte de valeur sur placements immobiliers et propriétés détenues pour revente	-	-	-	(18,066)	-	-	-	18,066	-	-	-	-
Virement à la réserve générale pour rentes sur prêts (note-9c)	-	-	-	(29,830)	-	29,830	-	-	-	-	-	-
Virement à la réserve réglementaire placement locaux (note-7d)	-	-	-	(120,302)	-	120,302	-	-	-	-	-	-
Transactions avec les actionnaires:												
Dividendes en espèces	-	-	-	(1,183,159)	-	-	-	-	-	-	(32,158)	(1,221,317)
Rachats d'actions	-	(86,000)	(86,000)	(158,251)	-	-	-	-	-	-	-	(243,251)
Ventes d'actions, net	3,750	-	3,750	5,030	-	-	-	-	-	-	-	8,780
Solde au 30 septembre 2020	G 6,473,800	(150,350)	6,323,450	2,587,334	1,060,967	150,122	24,911	95,899	512,866	1,894,769	259,328	11,003,891

⁽¹⁾ Les informations présentées au 30 septembre 2020 tiennent compte des nouvelles normes adoptées le 1^{er} octobre 2019.

Les notes font partie intégrante des états financiers consolidés.

UNIBANK S.A.

États Consolidés des Flux de Trésorerie ⁽¹⁾

Exercices terminés les 30 septembre 2020 et 2019

(Exprimé en milliers de Gourdes haïtiennes)

	Notes	2020	2019
ACTIVITÉS D'EXPLOITATION			
Revenu net de l'exercice	G	807,235	2,828,697
<i>Éléments de conciliation du revenu net de l'exercice aux liquidités résultant des activités d'exploitation:</i>			
Quotes-parts dans les sociétés affiliées non consolidées	8	(89,572)	(137,727)
Amortissement des immobilisations	10	529,613	445,977
Amortissement des autres immobilisations incorporelles	12 b	27,273	33,680
Amortissement des placements immobiliers		2,634	-
Amortissement de l'actif au titre de droits d'utilisation	11	383,373	-
Dotations aux pertes de crédit	22	598,970	427,232
Gain sur dispositions d'immobilisations, net des pertes liées au pillage		(13,115)	(15,864)
Radiations d'actifs – opérations cédées	25 ii	76,307	81,971
Perte (gain) sur dispositions de propriétés détenues pour revente	14	516	(4,500)
Effet de change de réévaluation de la provision pour pertes de crédit attendues en dollars US		(264,977)	156,357
<i>Changements dans les éléments d'actif et de passif liés aux activités d'exploitation:</i>			
(Diminution) augmentation nette des dépôts		(11,379,881)	17,835,518
Encaissements (décaissements) de prêts, net		6,461,515	(9,138,302)
Diminution (augmentation) des titres de placements		4,791,927	(934,400)
Diminution des dépôts à terme auprès de banques		447,400	165,311
Obligations locatives		710,438	-
Variations des autres éléments d'actif et de passif		(1,689,315)	4,182,673
Liquidités provenant des activités d'exploitation		1,400,341	15,926,623
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT			
Diminution de l'actif non courant détenu pour revente net du passif non courant détenu pour revente		-	952,544
Acquisitions d'immobilisations	10	(811,618)	(729,600)
Acquisitions d'immobilisations incorporelles	12b	(23,289)	(27,946)
Produits sur dispositions d'immobilisations		25,933	48,243
Produits sur dispositions d'immobilisations incorporelles		1,199	-
Actifs au titre de droits d'utilisation	11	(1,617,274)	-
Placements immobiliers	13	(103,489)	-
Effet de conversion net - immobilisations	10	19,812	(20,672)
Effet de conversion net – autres immobilisations incorporelles	12b	(38)	(128)
Effet de conversion en monnaie locale		(596,699)	560,675
Ecart de conversion attribuable à la participation ne donnant pas le contrôle		(18,906)	2,948
Dividendes reçus des sociétés non consolidées		50,510	61,805
Diminution des titres de participation – sociétés affiliées		136,156	31,528
Liquidités (utilisées dans) provenant des activités d'investissement		(2,937,703)	879,397
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT			
Paiement de dividendes en espèces - actionnaires UNIBANK S.A.		(1,081,787)	(1,032,021)
Paiement de dividendes en espèces à la participation ne donnant pas le contrôle	23	(32,158)	(39,349)
(Diminution) augmentation des fonds empruntés		(430,210)	527,742
(Diminution) augmentation des obligations subordonnées		(627,239)	390,854
Ventes d'actions		8,780	-
Rachats d'actions		(243,251)	(85,672)
Liquidités utilisées dans des activités de financement		(2,405,865)	(238,446)
(Diminution) augmentation nette des liquidités		(3,943,227)	16,567,574
Liquidités au début de l'exercice		75,395,441	35,890,987
Incidence de change sur les liquidités du début de l'exercice		(12,974,730)	9,962,150
Liquidités à la fin de l'exercice	5 G	58,477,484	62,420,711

¹⁾ Les informations présentées au 30 septembre 2020 tiennent compte des nouvelles normes adoptées le 1^{er} octobre 2019.



299

Points de Service
dans 92 communes



Le Plus Grand Réseau National de Cartes de Débit!

Financial Highlights and Key Indicators (2015 - 2020)

(Consolidated figures, at fiscal year-end [30 September], in millions of US Dollars, unless otherwise indicated)

		2020	2019	2018	2017	2016	2015	5 YEAR CAGR
Net Income								
Net income attributable to the bank's shareholders	M\$	\$7.84	\$32.60	\$26.05	\$151.43	\$89.05	\$37.57	-26.90%
Selected Balance Sheet Data (30 september)								
Assets	M\$	\$1,778.20	\$1,422.47	\$1,551.20	\$1,644.74	\$1,325.58	\$1,327.23	6.02%
Risk-weighted assets (Circular #88, BRH- Central Bank)	M\$	\$694.36	\$582.02	\$669.62	\$659.73	\$742.51	\$645.76	1.46%
Loans, net	M\$	\$538.72	\$453.43	\$488.60	\$466.32	\$388.32	\$431.15	4.56%
Investments (Securities & BRH bonds)	M\$	\$254.97	\$223.03	\$286.44	\$353.52	\$186.96	\$175.70	7.73%
Long-term corporate investment	M\$	\$9.20	\$7.54	\$9.42	\$10.85	\$9.39	\$58.00	-30.81%
Deposits	M\$	\$1,430.90	\$1,132.75	\$1,255.66	\$1,268.78	\$983.81	\$1,027.35	6.85%
Shareholders' equity (UNIBANK)	M\$	\$163.01	\$128.58	\$149.36	\$188.04	\$175.37	\$127.18	5.09%
Total shareholders' equity, including minority interest	M\$	\$166.93	\$131.56	\$153.09	\$192.26	\$179.27	\$131.73	4.85%
Key Ratios								
Return on average equity (ROE)	%	5.38%	23.46%	15.44%	83.34%	58.87%	30.09%	-29.13%
Return on average assets (ROA)	%	0.49%	2.19%	1.63%	10.20%	6.71%	2.90%	-29.92%
Efficiency Ratio	%	83.94%	62.75%	70.25%	85.05%	72.30%	61.22%	6.52%
Capital ratio (Circular #88, BRH-Central Bank)	%	23.93%	23.02%	23.64%	30.58%	24.44%	19.76%	3.90%
Non performing loans, as % of total loans	%	1.35%	0.99%	0.42%	0.55%	1.02%	0.92%	8.09%
Assets per FTE employee (UNIBANK, non consolidated)	M\$	\$1.36	\$1.13	\$1.23	\$1.28	\$1.13	\$1.17	2.99%
Assets per FTE employee (GFN, consolidated)	M\$	\$0.85	\$0.68	\$0.73	\$0.75	\$0.64	\$0.66	5.32%
Shareholder and Per Share Data								
Earnings per share	\$	\$15.35	\$63.49	\$50.38	\$292.61	\$171.98	\$72.47	-26.28%
Declared dividend per share	\$	\$19.05	\$25.00	\$25.00	\$225.00	\$150.00	\$35.00	-11.46%
Ordinary dividend	\$	\$19.05	\$25.00	\$25.00	\$25.00	\$25.00	\$25.00	-5.29%
Special dividend	\$	-	-	-	\$200.00	\$125.00	\$10.00	-
Book value per share	\$	\$322.23	\$250.94	\$290.27	\$363.29	\$338.84	\$245.33	5.61%
Declared dividend in % of book value per share	%	5.91%	9.96%	8.61%	61.93%	44.27%	14.27%	-16.16%
Total declared dividend	M\$	\$9.64	\$12.81	\$12.86	\$116.46	\$77.63	\$18.14	-11.89%
Dividend payout ratio	%	163.33%	39.46%	447.15%	51.27%	20.38%	55.71%	24.00%
Number of outstanding shares, year-end		505,876	512,376	514,553	517,604	517,554	518,404	-0.49%
Number of shareholders, year-end		414	412	405	393	391	393	1.05%
Other Information								
Number of employees (UNIBANK)		1,323	1,275	1,283	1,311	1,210	1,155	2.75%
Number of FTE-employees (UNIBANK)		1,310	1,257	1,261	1,284	1,178	1,133	2.95%
Number of employees (Groupe Financier National-GFN)		2,093	2,013	2,117	2,206	2,077	2,024	0.67%
Number of deposit accounts in Haiti		1,205,430	1,152,534	1,061,381	956,919	863,477	815,485	8.13%
Number of Branches and Agencies (UNIBANK)		52	47	47	51	46	45	2.93%
Number of Offices and Agents in Haiti (UNITRANSFER)		1,048	1,041	866	750	643	446	18.63%
Number of Banking Agents (UNIBANK TOUT KOTE)		274	269	277	259	200	91	24.66%
Average annual exchange rate (HTG/USD)		99.0051	85.1130	65.7149	65.5202	60.8670	48.8712	15.17%
Exchange rate, year-end (HTG/USD)		65.9193	93.3162	69.9774	62.6900	65.5368	52.1417	4.80%

Résumé Financier (2015 - 2020)

(au 30 septembre et en millions de Gourdes-MG, bilan consolidé, sauf indication contraire)

		2020	2019	2018	2017	2016	2015	Taux de Croissance Moyen Annuel (15-20)
Revenu Net								
Revenu net de l'exercice après participation minoritaire	MG	776.48	2,774.85	1,711.55	9,921.49	5,420.36	1,835.93	-15.81%
Situation en Fin d'Exercice (30 septembre)								
Actifs	MG	117,217.55	132,739.16	108,549.06	103,108.64	86,874.32	69,204.23	11.11%
Actifs pondérés pour risques (circulaire #88, BRH)	MG	45,771.67	54,311.84	46,858.03	41,358.42	48,661.91	33,671.03	6.33%
Prêts, net	MG	35,512.02	42,312.47	34,191.18	29,233.90	25,449.09	22,481.12	9.57%
Titres de placements	MG	16,807.50	20,812.72	20,044.48	22,162.21	12,252.76	9,161.50	12.90%
Titres de participation	MG	606.29	703.38	658.99	680.12	615.55	3,024.29	-27.49%
Dépôts totaux	MG	94,323.69	105,703.57	87,868.05	79,539.98	64,475.99	53,567.71	11.98%
Avoir des Actionnaires de la UNIBANK	MG	10,745.55	11,998.40	10,451.90	11,788.33	11,492.97	6,631.34	10.14%
Avoir des Actionnaires, y compris Participation Minoritaire	MG	11,003.88	12,277.03	10,713.09	12,052.47	11,748.50	6,868.49	9.88%
Ratios Clés								
Rendement sur fonds propres moyens (ROE)	%	6.83%	24.72%	15.39%	85.23%	59.81%	30.07%	-25.66%
Rendement des actifs moyens (ROA)	%	0.62%	2.30%	1.62%	10.44%	6.95%	2.90%	-26.50%
Ratio d'efficacité	%	83.94%	62.75%	70.25%	85.05%	72.30%	61.22%	6.52%
Ratio de Capital (Circulaire #88, BRH)	%	23.95%	23.02%	23.64%	30.58%	24.44%	19.76%	3.90%
Prêts improductifs, en % du portefeuille brut	%	1.35%	0.99%	0.42%	0.55%	1.02%	0.92%	8.09%
Actifs par employé FTE (UNIBANK non-consolidé)	MG	89.48	105.60	86.11	80.30	73.75	61.08	7.94%
Actifs par employé FTE (GFN consolidé)	MG	56.00	63.12	51.29	46.74	41.83	34.19	10.37%
Données par Action et sur l'Actionariat								
Revenu net par action	G	1,520.00	5,403.73	3,310.46	19,172.11	10,468.00	3,541.50	-15.56%
Dividende déclaré par action	G	1,600.00	2,323.14	2,125.00	14,105.25	9,830.52	1,825.00	-2.60%
Dividende ordinaire	G	1,600.00	2,323.14	2,125.00	1,567.25	1,638.42	1,303.58	4.18%
Dividende spécial	G	-	-	-	12,538.00	8,192.10	521.42	-
Valeur comptable fin d'exercice	G	21,241.48	23,417.17	20,312.58	22,774.80	22,206.32	12,791.85	10.68%
Dividende déclaré en % de la valeur comptable	%	7.53%	9.92%	10.46%	61.93%	44.27%	14.27%	-11.99%
Dividende total déclaré	MG	G809.40	1,190.32	1,093.43	7,300.93	5,087.82	946.09	-3.07%
Ratio de paiement de dividende	%	153.30%	39.40%	426.57%	51.28%	17.45%	51.93%	24.17%
Nombre d'actions ordinaires, fin d'exercice		505,876	512,376	514,553	517,604	517,554	518,404	-0.49%
Nombre d'actionnaires		414	412	405	393	391	393	1.05%
Autres Renseignements								
Nombre d'employés (UNIBANK)		1,323	1,275	1,283	1,311	1,210	1,155	2.75%
Nombre d'employés FTE (UNIBANK)		1,310	1,257	1,261	1,284	1,178	1,133	2.95%
Nombre d'employés (GFN)		2,093	2,103	2,117	2,206	2,077	2,024	0.67%
Nombre de comptes de dépôts en Haïti		1,205,430	1,152,534	1,061,381	956,919	863,477	815,485	8.13%
Nombre de Succursales et Points de Services (UNIBANK)		52	47	47	51	46	45	2.93%
Nombre de Bureaux et Agents de Transferts en Haïti		1,048	1,041	866	750	643	446	18.63%
Nombre d'Agents Bancaires (UNIBANK TOUT KOTE)		274	269	277	259	200	91	24.66%
Taux de change, moyenne annuelle (HTG/USD)		99,0051	85,1130	65,7149	65,5202	60,8670	48,8712	15.17%
Taux de change, fin de période (HTG/USD)		65,9193	93,3162	69,9774	62,6900	65,5368	52,1417	4.80%

SUCCURSALES ET AGENCES

ZONE MÉTROPOLITAINE

PORT-AU-PRINCE

Avenue Christophe
6, Angle Avenue Christophe
et rue 6

Bourdon
Angle 1ère Ruelle Rivière
& John Brown

Grand Rue
360, Blvd. JJ Dessalines

Lalue
4, Angle ave. Lamarre
et John Brown

Martissant
116, Blvd. Jean-Jacques Dessalines

Portail Léogâne
668, Blvd Jean-Jacques Dessalines

Turgeon
183, Avenue Martin Luther King

PETION-VILLE

Frères I
Delmas 105, rte de Frères

Frères II (Corlette)
Angle Route de Frères et Corlette

Pétion-Ville I
14, rue Darguin

Pétion-Ville II
UniCarte 200, Rue Faubert

Pétion-Ville III
Angle rues Clerveaux et Lambert

Pétion-Ville IV
132, Angle rues Louverture et Geffrard

Pétion-Ville V
79, Route du Canapé-Vert, Juvenat

Place Boyer
Guichet Chauffeur Angle des rues
Louverture & Metellus, Place Boyer

Thomassin / Laboule
Route de Kenscoff

DELMAS

Aéroport I
(Zone Industrielle)
Immeuble Mosaïques Gardère

Aéroport II
26, Angle Blvd Toussaint Louverture &
rue Patrice Lumumba

Delmas 16 / St. Martin
65, Route de Delmas

Delmas 18
82, Route de Delmas

Delmas 32
Delimart Plaza, Route de Delmas

Delmas 71
Complexe Lafayette No.1

Delmas 75
Complexe Puits-Blain Plaza

Nazon
23, Avenue Martin Luther King

TABARRE

Damien
Route Nationale # 1

Tabarre I
Carrefour Fleuriau

Tabarre II
Carrefour Clercine

Tabarre III
Corail

CARREFOUR

Thor I
Route de Carrefour, Thor 14

Thor II
Route de Carrefour, Thor 67

CROIX DES BOUQUETS

Croix-des-Bouquets
Angle rues Abraham Lincoln
et Grand Rue

Lathan
Rte. Nationale No.1, Croix des Missions

ZONE RÉGIONALE

DÉPARTEMENT DU NORD

Cap-Haïtien I
Succursale Rol Henry
30, rue 11 AB

Cap-Haïtien II
Succursale Héros de Vertières

Cap-Haïtien III
Succursale Rosalvo Bobo
Rue 3-6

Cap-Haïtien IV
Succursale Anténor Firmin

Limbé
Succursale Joseph D. Charles
Place d'Armes, Limbé
Rue 18 A

DÉPARTEMENT DE L'ARTIBONITE

Gonaïves I
Succursale Toussaint Louverture
105, Rue Egalité

Gonaïves II
Succursale Jacques Stephen Alexis
Avenue des Dattes

Saint-Marc
Succursale Nissage Saget
25, rue Surpris Laurent

DÉPARTEMENT DE L'OUEST

Ile de la Gonâve
Succursale Auguste Elie
80, Blvd Isaac C. Louverture,
Zone Bas Bureau Anse-à-Galet

Léogâne
Succursale Reine Anacaona
620, Angle rue St-Yves
et Lacroix

Petit-Goâve
Succursale Borno Lamarre
Angle des rues
Républicaine et Faustin 1er

DÉPARTEMENT DU SUD

Cayes I
Succursale Nicolas Geffrard
131, rue Nicolas Geffrard

Cayes II
Succursale Lysius Salomon
Charpentier No5, Route Nationale No 2

DÉPARTEMENT DU CENTRE

Hinche
Succursale Charlemagne Péralte
184, rue Toussaint
Louverture

Mirebalais
Succursale Benoît Batravil
23, Rue Jean-Jacques Dessalines

DÉPARTEMENT DE LA GRAND'ANSE

Jérémie
Succursale Etzer Vllaire
Angle rue Mgr. Baugé
et Rue Merlet No. 54

DÉPARTEMENT DES NIPPES

Miragoâne
Succursale Fernand Hibbert
Angle Grand Rue
et Rue des Douanes

DÉPARTEMENT DU NORD-EST

Ouanaminthe
Succursale Reine Marie Louise
Angle Rue Espagnole
et Rue de la Place d'Arme

DÉPARTEMENT DU NORD-OUEST

Port-de-Paix
Succursale François Cappoix
72, rue Sténio Vincent

DÉPARTEMENT DU SUD-EST

Jacmel
Succursale Magloire Ambroise
36, rue de la Liberté

INFORMATIONS GÉNÉRALES

RÉSEAU INTERNATIONAL DE BANQUES CORRESPONDANTES

USA

Bank of New York Mellon

SWIFT: IRVTUS3N

ABA: 021000018

Bank of America

SWIFT: BOFAUS3M

ABA: 026009593

Citibank

SWIFT: CITIUS33

ABA: 021000089

CANADA

Banque Nationale du Canada

SWIFT: BNDCCAMM

GRANDE BRETAGNE

Bank of America (London)

SWIFT: BOFAGB22

CONSEILLERS EXTERNES

Vérificateurs Indépendants

Mérové-Pierre,

Cabinet d'Experts-Comptables

C.P.A., CPAH;

Avocats - Conseils

Cabinet Vieux & Associés

AUTRES INFORMATIONS

Siège Social

157, rue Faubert, Pétion-Ville

Tel. (509) 2299-2075 à 2299-2089

board@unibankhaiti.com

Licence de Banque

Journal officiel Le Moniteur

19 du 8 mars 1993

Publication des Statuts

Journal officiel Le Moniteur

19 du 8 mars 1993,

103 du 28 décembre 1994,

74 du 18 septembre 1995,

13 du 17 février 1997

43 du 3 juin 2002

6 du 24 janvier 2005

63 du 18 juin 2009

137 du 4 août 2011

62 du 1er avril 2016

183 du 23 novembre 2017

Immatriculation fiscale

NIF #000-014-095-8

Bilans trimestriels

Publiés au Journal Officiel Le Moniteur
et dans les quotidiens à fort tirage**Exercice social**

1er octobre - 30 septembre

Assemblée Générale Ordinaire

tenue le 15 avril 2021

Karibe Convention Center,

Pétion-Ville, Haïti

Actionnaires Principaux

(Référence Circulaire #82-2

de la Banque Centrale) :

F. Carl Braun (18.42%);

Edouard Baussan (18.42%);

Rapport Annuel

Conception & Réalisation

Infographique

Alain Paret

Dépôt Légal

21-03-106

Bibliothèque Nationale d'Haïti

ISBN 978-99970-945-0-6



Société Anonyme de Banque
au capital social de 7 Milliards de Gourdes
Port-au-Prince, Haïti

www.unibankhaiti.com